



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 04.12.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hala (P) productie nepoluanta (echipamente electronice si automatizari), corp administrativ P+1E si imprejmuire”, adresa amplasament Str. Vasile Georgevici, C.F. 411943, Nr. Top 637/7-a/2, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului S.C. SARATOGA S.R.L., proiect întocmit de către S.C. PRO-ARH S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 4476/06.12.2012 prelungit pana la 06.12.2014.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 38%
- CUT max = 1.0;
- Regim de inaltime max = P+1E;
- H max cornisa = 11 m;
- Spații verzi - min = 25 %, conform Adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Timis nr. 48/17.11.2014;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 19/04.12.2014

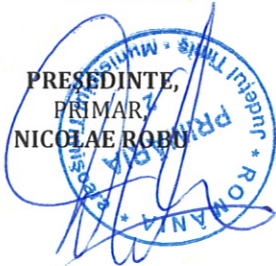
Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- **„Construire hala (P) productie nepoluanta (echipamente electronice si automatizari), corp administrativ P+1E si imprejmuire ”;**
 - **Str. Vasile Georgevici, C.F. 411943, Nr. Top 637/7-a/2, Timișoara;**
 - **S.C. PRO-ARH S.R.L.;**
 - **S.C. SARATOGA S.R.L.;**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 04.12.2014;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. PRO-ARH S.R.L.;**
- Beneficiarului **S.C. SARATOGA S.R.L.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN